

# Rapport Etude d'Avant-Projet (AVP)

Le 10/06/2025

## Remplacement de 7 ASCENSEURS et de 2 ELEVATEURS

Bâtiment : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE VERSAILLES

5 place André Mignot - 78000 VERSAILLES

Immeuble :

Pour le compte du client :

MINISTERE DE LA JUSTICE

1 Quai de la Corse - 75181 Paris cedex 04

# SOMMAIRE

<b>1. INTRODUCTION.....</b>	<b>3</b>
<b>2. ETAT DES LIEUX.....</b>	<b>3</b>
<b>3. DEFINITION DES CARACTERISTIQUES TECHNIQUES DES APPAREILS ET DE LEURS EQUIPEMENTS.....</b>	<b>4</b>
<b>3.1. CARACTERISTIQUES PAR APPAREILS – PROJET/FUTUR.....</b>	<b>4</b>
3.1.1. 3041- 1172309 – PJ2 – DUPLEX GAUCHE.....	4
3.1.2. 3042 - 1172311 - PJ1 - ASC F.....	5
3.1.1. 3043 - 1172307 – PJ2 - ASC PORTE BATANTE.....	6
3.1.1. 3044 - 1172314 - ELEVATEUR PMR N°1.....	8
3.1.1. 3045 - 1172312 - HALL EUROPE – DUPLEX DROIT.....	8
3.1.1. 3046 - 1172310 – PJ2 - MONTE DÉTENUS.....	10
3.1.1. 3047 - 2036017 - ELEVATEUR PMR N°2.....	11
3.1.2. 3048 – 1172313 - HALL EUROPE – DUPLEX GAUCHE.....	12
3.1.1. 3049- 1172308 – PJ2 – DUPLEX DROITE.....	13
<b>4. ETABLISSEMENT DU PERIMETRE DES TRAVAUX A REALISER.....</b>	<b>15</b>
<b>5. ESTIMATION DEFINITIVE DU COUT PREVISIONNEL DES TRAVAUX.....</b>	<b>16</b>
5.1. REMPLACEMENT DES ASCENSEURS.....	16
5.1. CONTRAT D'ENTRETIEN.....	16
<b>6. ETABLISSEMENT D'UN PRE-PHASAGE DES TRAVAUX PLURIANNUEL AVEC PRISE EN COMPTE DE L'ACTIVITE DU SITE ET DES CONTRAINTES DE CONTINUITE DE SERVICES. ...</b>	<b>17</b>
6.1. PHASE DE CONCEPTION.....	17
6.2. PHASE EXECUTION.....	17
<b>CONCLUSION.....</b>	<b>18</b>

## 1. INTRODUCTION.

Le bâtiment est un ERP de 2eme catégorie type LW.

L'objet de ces travaux est de s'assurer de la conformité des futurs appareils aux normes applicables notamment d'accessibilité aux personnes à mobilité réduite. Nous devons rechercher l'optimisation des équipements au regard des usages attendus par les différents services et prestataires de l'université ainsi que l'homogénéisation des fonctionnalités et esthétismes avec l'appareil non remplacé (ascenseur accueil).

À la suite de la phase AUDIT, le document présentera la phase Avant-Projet avec les éléments ci-dessous :

Définition des caractéristiques techniques des appareils et de leurs équipements.

Etablissement du périmètre des travaux à réaliser.

Estimation définitive du coût prévisionnel des travaux.

Etablissement d'un pré-phasage des travaux pluriannuel avec prise en compte de l'activité du site et des contraintes de continuité de services.

Etablissement des pièces relatives au dossier d'aménagement et autorisations administratives (Préfecture de Police).

## 2. ETAT DES LIEUX.

Le bâtiment dispose de 7 Ascenseurs et de 2 élévateurs PMR (directive machine) dans différents halls.

Ref	Adresse de l'installation	Identification	Type
3041	5 Place André Mignot 78000 VERSAILLES Escalier : DUPLEX GAUCHE - Repère : PJ2	1172309	Ascenseur
3042	5 Place André Mignot 78000 VERSAILLES Escalier : ASC F - Repère : PJ1	1172311	Ascenseur
3043	5 Place André Mignot 78000 VERSAILLES Escalier : ASC PORTE BATANTE - Repère : PJ2	3043	Ascenseur
3044	5 Place André Mignot 78000 VERSAILLES Repère : EPMR 1	1172314	Elévateur PMR
3045	5 Place André Mignot 78000 VERSAILLES Escalier : DUPLEX DROITE - Repère : HALL EUROPE	1172312	Ascenseur
3046	5 Place André Mignot 78000 VERSAILLES Escalier : MONTE DÉTENUIS - Repère : PJ2	1172310	Ascenseur
3047	5 Place André Mignot 78000 VERSAILLES Repère : EPMR 2	2036017	Ascenseur
3048	5 Place André Mignot 78000 VERSAILLES Escalier : DUPLEX GAUCHE - Repère : HALL EUROPE	1172313	Ascenseur
3049	5 Place André Mignot 78000 VERSAILLES Escalier : DUPLEX DROITE - Repère : PJ2	1172308	Ascenseur

Les ascenseurs dates de 1985 ou de 1977. Une modernisation a été réalisé en 2002, 2017 et 2020 selon les appareils.

L'élévateur date de 2004 sans modernisation. Il permet de garantir l'accessibilité handicapé sur une partie du bâtiment.

Pour conclure, nous n'avons pas constaté de parking en dessous des gaines des ascenseurs. Le client devra confirmer ce point pour le DCE. En cas de présence sous les gaines des ascenseurs, des contrepoids parachutés devront être mis en place.

### 3. DEFINITION DES CARACTERISTIQUES TECHNIQUES DES APPAREILS ET DE LEURS EQUIPEMENTS.

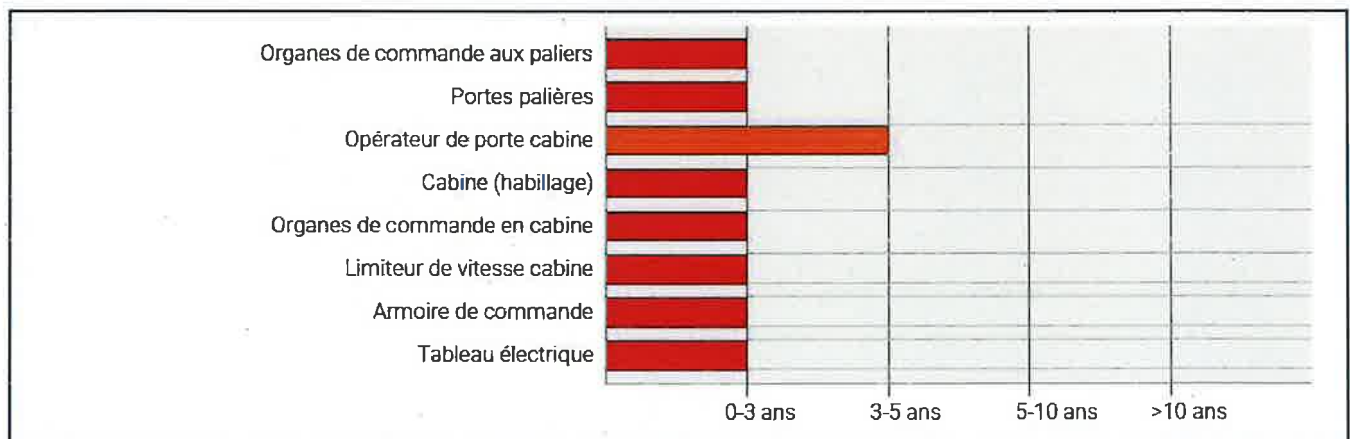
#### 3.1. CARACTERISTIQUES PAR APPAREILS – PROJET/FUTUR

##### 3.1.1. 3041-1172309 – P.J2 – DUPLEX GAUCHE

Caractéristiques existantes :

Caractéristiques générales			
Type d'appareil	Ascenseur	Fonctionnement	Electrique
Localisation	Intérieur	Capacité nominale	630 kg
Nombre de personnes	4	Course (environ)	18 mètres
Nombre d'étage au-dessus RDC	3	Dénomination des niveaux	-1 0 1 2 3
Nombre de niveaux desservis	5	Niveaux condamnés	
Fabricant		Disposition service	1
Installateur	Otis	Accès immeuble	S0
Année d'installation	1985	Localisation des clés	
Prestataire actuel	SCHINDLER	Code d'accès	
N° ascenseur prestataire	1172309		

Travaux préconisés lors de l'AUDIT :



Installée en 1985, l'installation a subi plusieurs modernisations :

En 2002, une mise à niveau a été réalisée concernant la manœuvre

En 2017, une seconde phase de modernisation a porté sur les commandes palières et cabine, ainsi que sur d'autres petits travaux, notamment l'installation d'un système de phonie ainsi que l'opérateur de porte.

Et enfin en 2020 le groupe de traction a été remplacé L'étrier de cabine, les guides cabine et contrepoids, le contrepoids ainsi que les portes palières datent de l'installation d'origine en 1985.

Préconisation de Travaux :

A la vue des couts estimatifs d'une modernisation (environ 45 000.00€) et de l'année d'installation (1985) de l'ascenseur nous préconisons le remplacement complet de l'appareil.

Remplacement Complet	Couts / Délais
----------------------	----------------

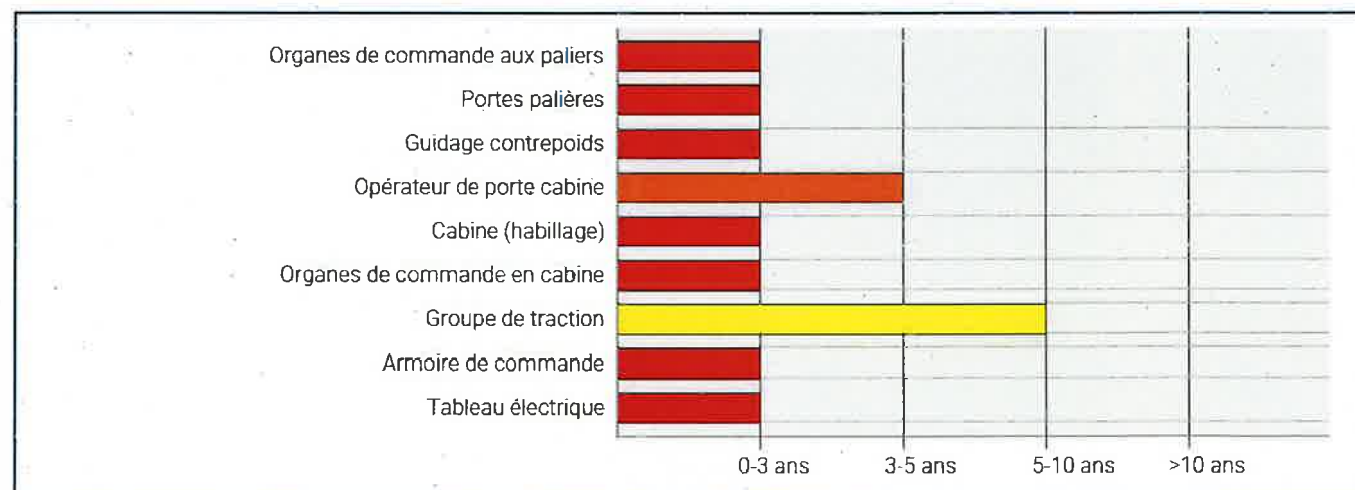
Mise en place d'un ascenseur CE de nouvelle Génération conforme à la norme EN81.70 de Type 2.	
Ascenseur avec Machinerie	80 000.00€ HT (hors cout amiante)
Charge 630 Kg	4 semaines d'étude
Dimension de cabine 1100 mm / 1400 mm	12 semaines d'approvisionnement
Vitesse 1 M/s	7 semaines de Montage.
Passage Libre de 900 mm / 2000 mm	
Fonctionnement en DUPLEX	
Finition de l'ensemble des éléments cabine et palier en INOX Toile de LIN	
La charge pourrait varier selon les contraintes et les possibilités de certains prestataires.	
Afin de garantir la fiabilité dans le temps de l'installation, nous préconisons la mise en place de protection anti vandale conforme à la norme EN 81.71 de classe 1.	
Possibilité de conserver la machinerie existante.	

### 3.1.2. 3042 - 1172311 - PJ1 - ASC F

#### Caractéristiques existantes :

Caractéristiques générales			
Type d'appareil	Ascenseur	Fonctionnement	Electrique
Localisation	Intérieur	Capacité nominale	300 kg
Nombre de personnes	4	Course (environ)	18 mètres
Nombre d'étage au-dessus RDC	3	Dénomination des niveaux	-1 0 1 2 3
Nombre de niveaux desservis	5	Niveaux condamnés	
Fabricant		Disposition service	1
Installateur	Otis	Accès immeuble	SO
Année d'installation	1985	Localisation des clés	
Prestataire actuel	SCHINDLER	Code d'accès	
N° ascenseur prestataire	1172311		

#### Travaux préconisés lors de l'AUDIT :



Installée en 1985, l'installation a subi plusieurs modernisations :

En 2002, une mise à niveau a été réalisée concernant la manœuvre

En 2017, une seconde phase de modernisation a porté sur les commandes palières et cabine, ainsi que sur d'autres petits travaux, notamment l'installation d'un système de phonie ainsi que l'opérateur de porte.

Et enfin en 2020 le groupe de traction a été remplacé L'étrier de cabine, les guides cabine et contrepoids, le contrepoids ainsi que les portes palières datent de l'installation d'origine en 1985.

#### Préconisation de Travaux :

A la vue des coûts estimatifs d'une modernisation (environ 60 410.00€) et de l'année d'installation (1985) de l'ascenseur nous préconisons le remplacement complet de l'appareil.

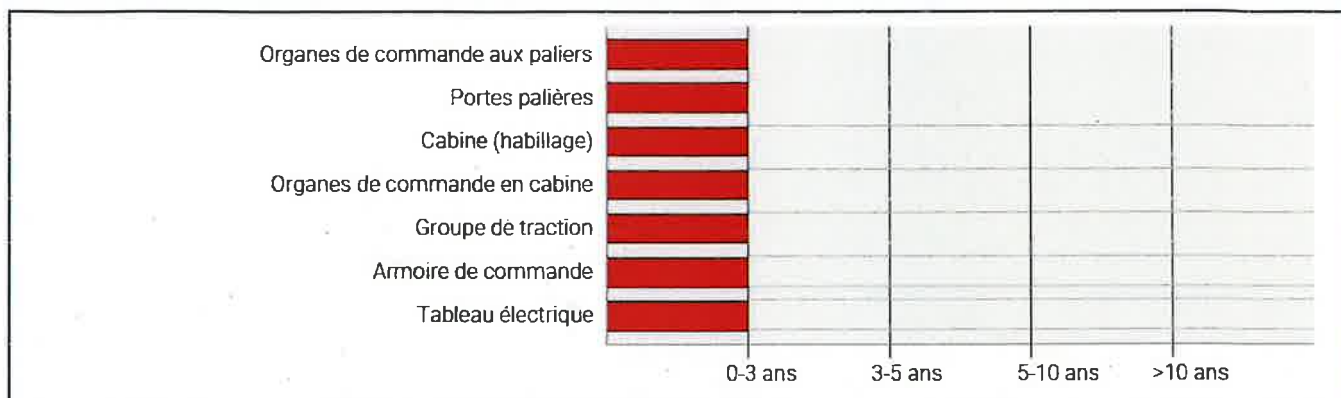
Remplacement Complet	Coûts / Délais
Mise en place d'un ascenseur CE de nouvelle Génération conforme à la norme EN81.70 de Type 1. Sous réserve de l'aplomb de la gaine car très proche des murs.	
Ascenseur avec Machinerie	75 000.00€ HT (hors coût amiante)
Charge 450 Kg	4 semaines d'étude
Dimension de cabine 1000 mm / 1300 mm	12 semaines d'approvisionnement
Vitesse 1 M/s	7 semaines de Montage.
Passage Libre de 800 mm / 2000 mm	
Fonctionnement en SIMPLEX	
Finition de l'ensemble des éléments cabine et palier en <i>INOX Toile de LIN</i> .	
La charge pourrait varier selon les contraintes et les possibilités de certains prestataires.	
Afin de garantir la fiabilité dans le temps de l'installation, nous préconisons la mise en place de protection <i>anti vandale conforme à la norme EN 81.71 de classe 1</i> .	
Possibilité de conserver la machinerie existante.	

#### 3.1.1. 3043 - 1172307 - PJ2 - ASC PORTE BATANTE

#### Caractéristiques existantes :

Caractéristiques générales			
Type d'appareil	Ascenseur	Fonctionnement	Electrique
Localisation	Intérieur	Capacité nominale	450 kg
Nombre de personnes	6	Course (environ)	18 mètres
Nombre d'étage au-dessus RDC	3	Dénomination des niveaux	-1 0 1 2 3
Nombre de niveaux desservis	5	Niveaux condamnés	
Fabricant		Disposition service	1
Installateur	SOULIER	Accès immeuble	SO
Année d'installation	1985	Localisation des clés	
Prestataire actuel	SCHINDLER	Code d'accès	
N° ascenseur prestataire	1172307		

Travaux préconisés lors de l'AUDIT :



Installée en 1985, l'installation a subi plusieurs modernisations :

En 2002, une mise à niveau a été réalisée concernant la manœuvre ainsi que le groupe de traction

En 2017, une seconde phase de modernisation a porté sur les commandes palières et cabine et porte cabine et enfin le limiteur en 2021

L'étrier de cabine, les guides cabine et contrepoids, le contrepoids ainsi que les portes palières datent de l'installation d'origine en 1985.

Préconisation de Travaux :

A la vue des couts estimatifs d'une modernisation (environ 49 650.00€) et de l'année d'installation (1985) de l'ascenseur nous préconisons le remplacement complet de l'appareil.

Remplacement Complet	Couts / Délais
Mise en place d'un ascenseur CE de nouvelle Génération.	
L'ascenseur sera au plus proche de la norme EN81.70 mais non conforme à la vue des dimensions de cabine.	95 000.00€ HT (hors cout amiante)
Ascenseur avec Machinerie	4 semaines d'étude
Charge 450 Kg	14 semaines d'approvisionnement
Dimension de cabine 850 mm / 1500 mm	10 semaines de Montage.
Vitesse 0.6 M/s voir 1 M/s	
Passage Libre de 800 mm / 2000 mm en porte BATTANTE	
Fonctionnement en SIMPLEX	
Une reprise structurelle sera nécessaire afin de garantir la stabilité de la structure métallique.	
Finition de l'ensemble des éléments cabine et palier en INOX Toile de LIN.	
La charge pourrait varier selon les contraintes et les possibilités de certains prestataires.	
Afin de garantir la fiabilité dans le temps de l'installation, nous préconisons la mise en place de protection anti vandale conforme à la norme EN 81.71 de classe 1.	
Possibilité de conserver la machinerie existante.	



### 3.1.1. 3044 - 1172314 - ELEVATEUR PMR N°1

Caractéristiques existantes :

Caractéristiques générales			
Type d'appareil	Ascenseur de charge	Fonctionnement	Electrique
Localisation	Intérieur	Capacité nominale	300 kg
Nombre de personnes	1+1	Course (environ)	3 mètres
Nombre d'étage au-dessus RDC	1	Dénomination des niveaux	0 1
Nombre de niveaux desservis	2	Niveaux condamnés	
Fabricant		Disposition service	3 (90°)
Installateur	ERMHES SOTOMA	Accès immeuble	SO
Année d'installation	2004	Localisation des clés	
Prestataire actuel	SCHINDLER	Code d'accès	
N° ascenseur prestataire	1172314		

Travaux préconisés lors de l'AUDIT :

L'EPMR datant de 2004.

Les personnes présentes ce jour-là au PC Sécurité nous ont informé de l'indisponibilité de l'appareil trop fréquente.

#### Audits réalisés avec l'appareil à l'arrêt

Préconisation de Travaux :

A la vue de la complexité de réaliser une modernisation pour ce type d'appareil et de l'année d'installation (2004) de l'élévateur nous préconisons le remplacement complet de l'appareil.

Remplacement Complet	Coûts / Délais
Mise en place d'un élévateur PMR CE de nouvelle Génération.	
L'élévateur PMR et personnes handicapées sera conforme à la directive machine et à l'arrêté du 20 avril 2017.	25 000.00€ HT (hors cout amiante)
<i>Elévateur sans Machinerie dans une gaine ouverte</i>	2 semaines d'étude
<i>Charge 400 Kg</i>	12 semaines d'approvisionnement
<i>Dimension de cabine 1100 mm / 1400 mm (Mini)</i>	3 semaines de Montage.
<i>Vitesse 0.15 M/s</i>	
<i>Passage Libre de 900 mm / 2000 mm en porte BATTANTE AUTOMATIQUE</i>	
Finition de l'ensemble des éléments cabine et palier en <i>Tôle Peinture EPOXY</i> .	
La charge pourrait varier selon les contraintes et les possibilités de certains prestataires.	

### 3.1.1. 3045 - 1172312 - HALL EUROPE - DUPLEX DROIT

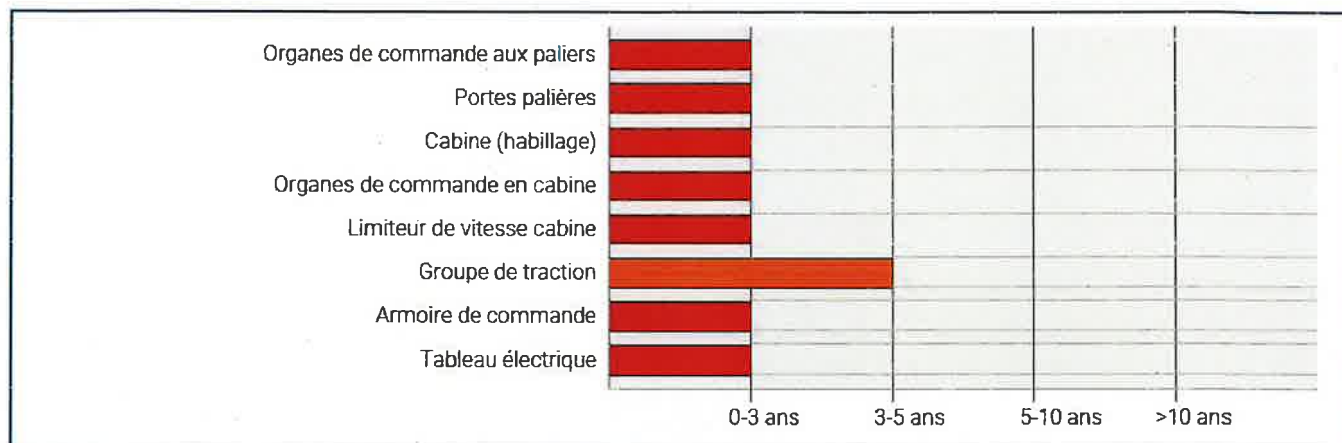
Caractéristiques existantes :

Caractéristiques générales			
Type d'appareil	Ascenseur	Fonctionnement	Electrique
Localisation	Intérieur	Capacité nominale	630 kg
Nombre de personnes	8	Course (environ)	18 mètres
Nombre d'étage au-dessus RDC	3	Dénomination des niveaux	-1 0 1 2 3
Nombre de niveaux desservis	5	Niveaux condamnés	
Fabricant		Disposition service	1



Installateur	Otis	Accès immeuble	PC
Année d'installation	1977	Localisation des clés	PC sécurité
Prestataire actuel		Code d'accès	
N° ascenseur prestataire	1172312		

Travaux préconisés lors de l'AUDIT :



Installée en 1977, l'installation a subi plusieurs modernisations :

En 2002, une mise à niveau a été réalisée concernant la manœuvre ainsi que le groupe de traction

En 2017, une seconde phase de modernisation a porté sur les commandes palières et cabine, ainsi que sur d'autres petits travaux, notamment l'installation d'un système de phonie ainsi que l'opérateur de porte.

L'étrier de cabine, les guides cabine et contrepoids, le contrepoids ainsi que les portes palières datent de l'installation d'origine en 1977.

Préconisation de Travaux :

A la vue des couts estimatifs d'une modernisation (environ 60 410.00€) et de l'année d'installation (1985) de l'ascenseur nous préconisons le remplacement complet de l'appareil.

Remplacement Complet	Couts / Délais
Mise en place d'un ascenseur CE de nouvelle Génération conforme à la norme EN81.70 de Type 1. Pas de type 2 à cause des portes	
Ascenseur avec Machinerie	95 000.00€ HT (hors cout amiante)
Charge 630 Kg	4 semaines d'étude
Dimension de cabine 1100 mm / 1400 mm	12 semaines d'approvisionnement
Vitesse 1 M/s	7 semaines de Montage
Conservation du Passage Libre de 800 mm / 2000 mm a cause de la complexité des paliers et des finitions.	
Fonctionnement en DUPLEX	
<b>Séparation de gaine grillagée à reprendre car non conforme à la nouvelle norme.</b>	
Finition de l'ensemble des éléments cabine et palier en INOX Toile de LIN.	
La charge pourrait varier selon les contraintes et les possibilités de certains prestataires.	

Afin de garantir la fiabilité dans le temps de l'installation, nous préconisons la mise en place de protection anti vandale conforme à la norme EN 81.71 de classe 1.

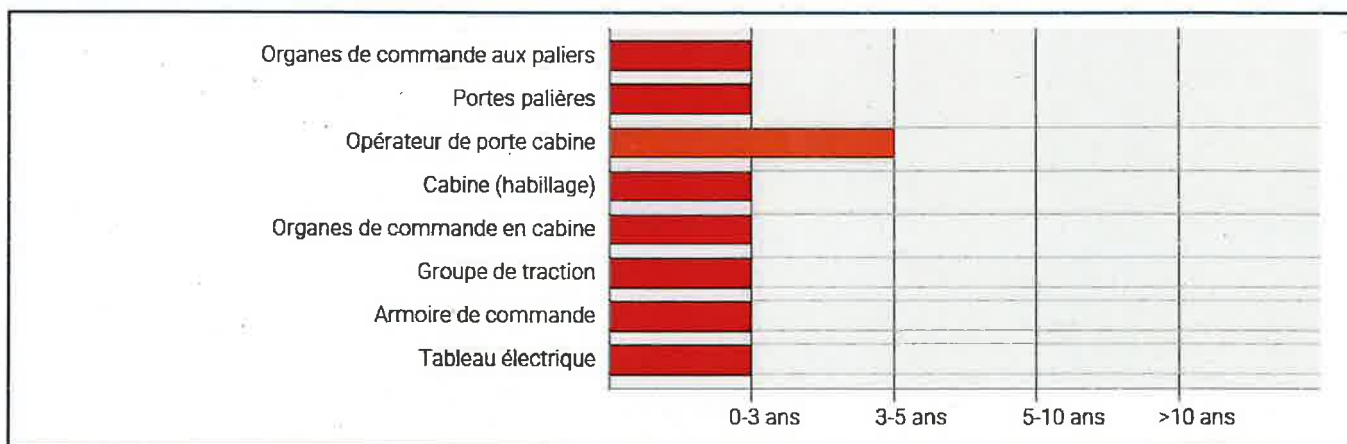
Possibilité de conserver la machinerie existante.

### 3.1.1. 3046 - 1172310 - PJ2 - MONTE DÉTENU

Caractéristiques existantes :

Caractéristiques générales			
Type d'appareil	Ascenseur	Fonctionnement	Electrique
Localisation	Intérieur	Capacité nominale	300 kg
Nombre de personnes	4	Course (environ)	18 mètres
Nombre d'étage au-dessus RDC	3	Dénomination des niveaux	-1 0 1 2 3
Nombre de niveaux desservis	5	Niveaux condamnés	
Fabricant		Disposition service	1
Installateur	Schindler	Accès immeuble	SO
Année d'installation	1985	Localisation des clés	
Prestataire actuel	SCHINDLER	Code d'accès	
N° ascenseur prestataire	1172310		

Travaux préconisés lors de l'AUDIT :



Installée en 1985, l'installation a subi plusieurs modernisations :

En 2002, une mise à niveau a été réalisée concernant la manœuvre ainsi que le groupe de traction

En 2017, une seconde phase de modernisation a porté sur les commandes palières et cabine et porte cabine et enfin le limiteur en 2021

L'étrier de cabine, les guides cabine et contrepoids, le contrepoids ainsi que les portes palières datent de l'installation d'origine en 1985.

Préconisation de Travaux :

A la vue des couts estimatifs d'une modernisation (environ 55 410.00€) et de l'année d'installation (1985) de l'ascenseur nous préconisons le remplacement complet de l'appareil.

Remplacement Complet	Couts / Délais
Mise en place d'un ascenseur CE de nouvelle Génération.	
L'ascenseur sera au plus proche de la norme EN81.70 mais non conforme à la vue des dimensions de cabine.	
Ascenseur avec Machinerie	70 000.00€ HT (hors cout amiante)

Charge 375 Kg	4 semaines d'étude
Dimension de cabine 1050 mm / 1050 mm	12 semaines d'approvisionnement
Vitesse 0.6 M/s voir 1 M/s	7 semaines de Montage.
Passage Libre de 800 mm / 2000 mm en porte Auto	
Fonctionnement en SIMPLEX	
Finition de l'ensemble des éléments cabine et palier en INOX Toile de LIN.	
Afin de garantir la fiabilité dans le temps de l'installation, nous préconisons la mise en place de protection <i>anti vandale conforme à la norme EN 81.71 de classe 1</i> .	
Possibilité de conserver la machinerie existante.	

### 3.1.1. 3047 - 2036017 - ELEVATEUR PMR N°2

#### Caractéristiques existantes :

Caractéristiques générales			
Type d'appareil	Ascenseur de charge	Fonctionnement	Electrique
Localisation	Intérieur	Capacité nominale	400 kg
Nombre de personnes	1+1	Course (environ)	2 mètres
Nombre d'étage au-dessus RDC	1	Dénomination des niveaux	0 1
Nombre de niveaux desservis	2	Niveaux condamnés	
Fabricant		Disposition service	1
Installateur	ERMHES	Accès immeuble	SO
Année d'installation	2004	Localisation des clés	
Prestataire actuel	SCHINDLER	Code d'accès	
N° ascenseur prestataire	2036017		

#### Travaux préconisés lors de l'AUDIT :

L'EPMR datant de 2004.

Les personnes présentes ce jour-là au PC Sécurité nous ont informé de l'indisponibilité de l'appareil trop fréquente.

#### Audits réalisés avec l'appareil à l'arrêt

#### Préconisation de Travaux :

A la vue de la complexité de réaliser une modernisation pour ce type d'appareil et de l'année d'installation (2004) de l'élévateur nous préconisons le remplacement complet de l'appareil.

Remplacement Complet	Coûts / Délais
Mise en place d'un élévateur PMR CE de nouvelle Génération.	
L'élévateur PMR et personnes handicapées sera conforme à la directive machine et à l'arrêté du 20 avril 2017.	35 000.00€ HT (avec structure)
Elévateur sans Machinerie dans une gaine ouverte.	2 semaines d'étude
Remplacement de la structure porteuse vitrée.	12 semaines d'approvisionnement
Charge 350 Kg	3 semaines de Montage.
Dimension de cabine 900 mm / 1400 mm (Mini)	
Vitesse 0.15 M/s	

Passage Libre de 900 mm / 2000 mm en porte BATTANTE AUTOMATIQUE

Finition de l'ensemble des éléments cabine et palier en *Tôle Peinture EPOXY*.

La charge pourrait varier selon les contraintes et les possibilités de certains prestataires.

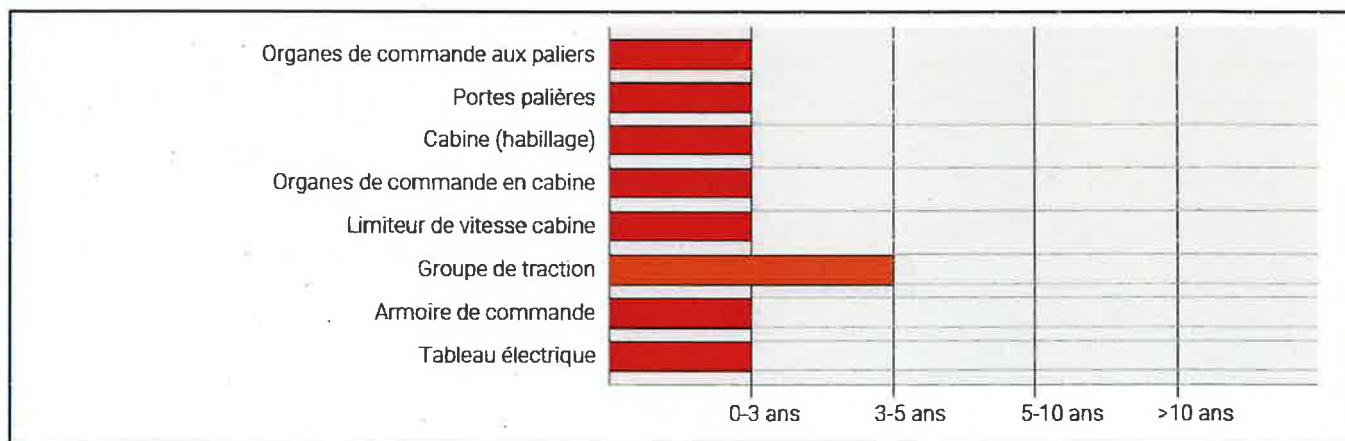
### 3.1.2. 3048 - 1172313 - HALL EUROPE - DUPLEX GAUCHE

Caractéristiques existantes :

#### Caractéristiques générales

Type d'appareil	Ascenseur	Fonctionnement	Electrique
Localisation	Intérieur	Capacité nominale	630 kg
Nombre de personnes	8	Course (environ)	18 mètres
Nombre d'étage au-dessus RDC	3	Dénomination des niveaux	-1 0 1 2 3
Nombre de niveaux desservis	5	Niveaux condamnés	
Fabricant		Disposition service	1
Installateur	Otis	Accès immeuble	SO
Année d'installation	1977	Localisation des clés	PC sécurité
Prestataire actuel	SCHINDLER	Code d'accès	
N° ascenseur prestataire	1172313		

Travaux préconisés lors de l'AUDIT :



Installée en 1977, l'installation a subi plusieurs modernisations :

En 2002, une mise à niveau a été réalisée concernant la manœuvre ainsi que le groupe de traction

En 2017, une seconde phase de modernisation a porté sur les commandes palières et cabine, ainsi que sur d'autres petits travaux, notamment l'installation d'un système de phonie ainsi que l'opérateur de porte.

L'étrier de cabine, les guides cabine et contrepoids, le contrepoids ainsi que les portes palières datent de l'installation d'origine en 1977.

Préconisation de Travaux :

A la vue des coûts estimatifs d'une modernisation (environ 60 410 00€) et de l'année d'installation (1985) de l'ascenseur nous préconisons le remplacement complet de l'appareil.

Remplacement Complet	Coûts / Délais
Mise en place d'un ascenseur CE de nouvelle Génération conforme à la norme EN81.70 de Type 1. Pas de type 2 à cause des portes	

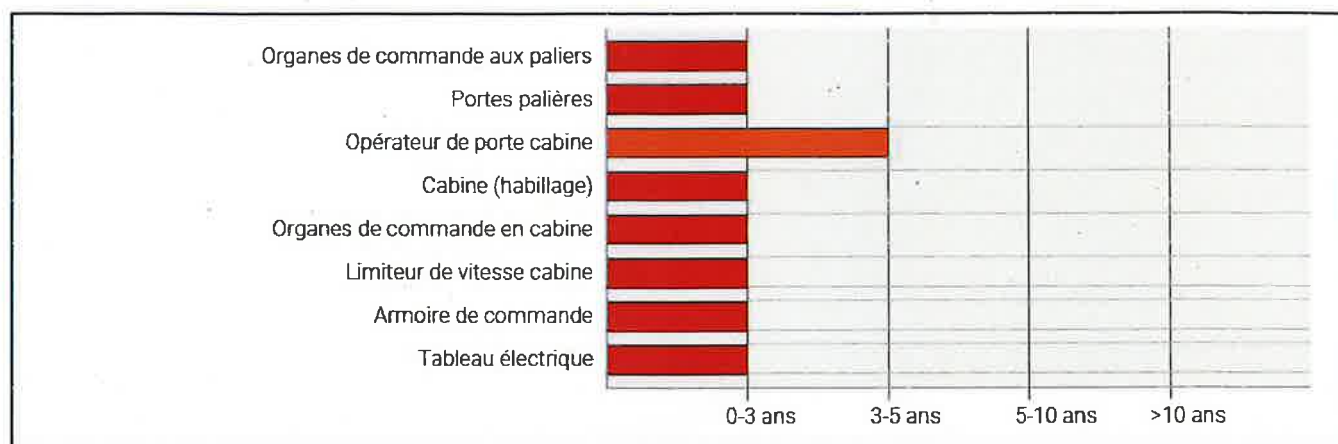
<p>Ascenseur avec Machinerie</p> <p>Charge 630 Kg</p> <p>Dimension de cabine 1100 mm / 1400 mm</p> <p>Vitesse 1 M/s</p> <p>Conservation du Passage Libre de 800 mm / 2000 mm à cause de la complexité des paliers et des finitions</p> <p>Fonctionnement en DUPLEX</p> <p><b>Séparation de gaine grillagée à reprendre car non conforme à la nouvelle norme.</b></p> <p>Finition de l'ensemble des éléments cabine et palier en INOX Toile de LIN.</p> <p>La charge pourrait varier selon les contraintes et les possibilités de certains prestataires.</p> <p>Afin de garantir la fiabilité dans le temps de l'installation, nous préconisons la mise en place de protection anti vandale conforme à la norme EN 81.71 de classe 1.</p> <p>Possibilité de conserver la machinerie existante.</p>	<p>95 000.00€ HT (hors cout amiante)</p> <p>4 semaines d'étude</p> <p>12 semaines d'approvisionnement</p> <p>7 semaines de Montage.</p>
---	---

### 3.1.1. 3049- 1172308 – PJ2 – DUPLEX DROITE

#### Caractéristiques existantes :

Caractéristiques générales			
Type d'appareil	Ascenseur	Fonctionnement	Electrique
Localisation	Intérieur	Capacité nominale	630 kg
Nombre de personnes	4	Course (environ)	18 mètres
Nombre d'étage au-dessus RDC	3	Dénomination des niveaux	-1 0 1 2 3
Nombre de niveaux desservis	5	Niveaux condamnés	
Fabricant		Disposition service	1
Installateur	Otis	Accès immeuble	SO
Année d'installation	1985	Localisation des clés	
Prestataire actuel	SCHINDLER	Code d'accès	
N° ascenseur prestataire	1172308		

## Travaux préconisés lors de l'AUDIT :



Installée en 1985, l'installation a subi plusieurs modernisations :

En 2002, une mise à niveau a été réalisée concernant la manœuvre

En 2017, une seconde phase de modernisation a porté sur les commandes palières et cabine, ainsi que sur d'autres petits travaux, notamment l'installation d'un système de phonie ainsi que l'opérateur de porte.

Et enfin en 2020 le groupe de traction a été remplacé L'étrier de cabine, les guides cabine et contrepoids, le contrepoids ainsi que les portes palières datent de l'installation d'origine en 1985.

## Préconisation de Travaux :

A la vue des couts estimatifs d'une modernisation (environ 45 000.00€) et de l'année d'installation (1985) de l'ascenseur nous préconisons le remplacement complet de l'appareil.

Remplacement Complet	Couts / Délais
Mise en place d'un ascenseur CE de nouvelle Génération conforme à la norme EN81.70 de Type 2.	
Ascenseur avec Machinerie	80 000.00€ HT (hors cout amiante)
Charge 630 K'g	4 semaines d'étude
Dimension de cabine 1100 mm / 1400 mm	12 semaines d'approvisionnement
Vitesse 1 M/s	7 semaines de Montage.
Passage Libre de 900 mm / 2000 mm	
Fonctionnement en DUPLEX	
Finition de l'ensemble des éléments cabine et palier en INOX Toile de LIN.	
La charge pourrait varier selon les contraintes et les possibilités de certains prestataires.	
Afin de garantir la fiabilité dans le temps de l'installation, nous préconisons la mise en place de protection anti vandale conforme à la norme EN 81.71 de classe 1.	
Possibilité de conserver la machinerie existante.	



#### **4. ETABLISSEMENT DU PERIMETRE DES TRAVAUX A REALISER.**

Livraison du matériel devra être réalisée tôt le matin (Avant 8h) ou tard le soir (après 17h) afin d'éviter la coactivité avec les gens présents sur site si travaux en coactivité.

Une Zone de stockage à proximité des ascenseurs sera à définir avant la consultation des entreprises.

Il sera à prévoir ou définir dans le cadre du DCE :

- Conservation ou modification du système de contrôle d'accès sur l'ensemble des appareils équipés.
- Prévoir un appel d'urgence vers le PC de sécurité du centre.
- Nous communiquer les contraintes du site pour la bonne exécution des travaux.

## 5. ESTIMATION DEFINITIVE DU COUT PREVISIONNEL DES TRAVAUX.

### 5.1. REMPLACEMENT DES ASCENSEURS

Désignation	Montant H. T	TVA 20%	TTC
3041- 1172309 – PJ2 – DUPLEX GAUCHE	80 000.00 €	16 000.00 €	96 000.00 €
3042 - 1172311 - PJ1 - ASC F	75 000.00 €	15 000.00 €	90 000.00 €
3043 - 1172307 – PJ2 - ASC PORTE BATANTE	95 000.00 €	19 000.00 €	114 000.00 €
3044 - 1172314 - ELEVATEUR PMR N°1	25 000.00 €	5 000.00 €	30 000.00 €
3045 - 1172312 - HALL EUROPE – DUPLEX DROIT	95 000.00 €	19 000.00 €	114 000.00 €
3046 - 1172310 – PJ2 - MONTE DÉTENU	70 000.00 €	14 000.00 €	84 000.00 €
3047 - 2036017 - ELEVATEUR PMR N°2	35 000.00 €	7 000.00 €	42 000.00 €
3048 – 1172313 - HALL EUROPE – DUPLEX GAUCHE	95 000.00 €	19 000.00 €	114 000.00 €
3049- 1172308 – PJ2 – DUPLEX DROITE	80 000.00 €	16 000.00 €	96 000.00 €
<b>TOTAL HT</b>	<b>650 000.00 €</b>	<b>130 000.00 €</b>	<b>780 000.00 €</b>

### 5.1. CONTRAT D'ENTRETIEN

Lors de l'appel d'offre, un contrat d'entretien de 3 ans devra être proposé par les entreprises avec la première année gratuite.

Si les entreprises n'ont pas l'entretien des appareils, elles risquent de ne pas répondre à l'appel d'offre.

Les couts présenter dans le tableau ci-dessous sont pour une année.

Désignation	Montant H. T	TVA	TTC
3041- 1172309 – PJ2 – DUPLEX GAUCHE	2200.00 €	10 %	2 640.00 €
3042 - 1172311 - PJ1 - ASC F	2200.00 €	10 %	2 640.00 €
3043 - 1172307 – PJ2 - ASC PORTE BATANTE	2200.00 €	10 %	2 640.00 €
3044 - 1172314 - ELEVATEUR PMR N°1	500.00 €	10 %	550.00 €
3045 - 1172312 - HALL EUROPE – DUPLEX DROIT	2200.00 €	10 %	2 640.00 €
3046 - 1172310 – PJ2 - MONTE DÉTENU	2200.00 €	10 %	2 640.00 €
3047 - 2036017 - ELEVATEUR PMR N°2	500.00 €	10 %	550.00 €
3048 – 1172313 - HALL EUROPE – DUPLEX GAUCHE	2200.00 €	10 %	2 640.00 €
3049- 1172308 – PJ2 – DUPLEX DROITE	2200.00 €	10 %	2 640.00 €

## 6. ETABLISSEMENT D'UN PRE-PHASAGE DES TRAVAUX PLURIANNUEL AVEC PRISE EN COMPTE DE L'ACTIVITE DU SITE ET DES CONTRAINTES DE CONTINUITE DE SERVICES.

### 6.1. PHASE DE CONCEPTION.

	DOSSIER COMPLET
Rédaction cahier des charges	4 semaines
Consultation des entreprises	10 semaines
Analyse des offres avec négociation	4 semaines

### 6.2. PHASE EXECUTION.

Pour les ascenseurs DUPLEX, Le temps d'immobilisation pour les travaux est d'environ 14 semaines. Par conséquent, il n'est pas possible de réaliser les travaux pendant les congés d'été de juillet et d'Aout. Les travaux devront être réalisés afin une coactivité sauf si nous arrivons à condamner la zone de livraison.

Nous tenons à vous alerter, que le remplacement des ascenseurs engendrera un bruit important dans les salles adjacentes aux travaux. Plus particulièrement lors de la phase démontage et la phase pose mécanique.

Le remplacement des ascenseurs DUPLEX devra être réalisé l'un après l'autre.

Désignation	Fourniture des plans définitifs après signature de l'ordre de service	Début des travaux (approvisionnement)	Durée des travaux
3041- 1172309 – PJ2 – DUPLEX GAUCHE	4 Semaines	12 Semaines	7 Semaines
3042 - 1172311 - PJ1 - ASC F		12 Semaines	7 Semaines
3043 - 1172307 – PJ2 – ASC PORTE BATANTE		14 Semaines	10 Semaines
3044 - 1172314 - ELEVATEUR PMR N°1		12 Semaines	3 Semaines
3045 - 1172312 - HALL EUROPE – DUPLEX DROIT		12 Semaines	7 Semaines
3046 - 1172310 – PJ2 - MONTE DÉTENU		12 Semaines	7 Semaines
3047 - 2036017 - ELEVATEUR PMR N°2		12 Semaines	3 Semaines
3048 – 1172313 - HALL EUROPE – DUPLEX GAUCHE		12 Semaines	7 Semaines
3049- 1172308 – PJ2 – DUPLEX DROITE		12 Semaines	7 Semaines

## CONCLUSION

Les ascenseurs et élévateurs existants seront remplacés par des appareils de nouvelle génération et une optimisation des dimensions de gaine afin de répondre à la conformité handicapée.

Concernant les finitions, Il existe différentes solutions afin de répondre aux contraintes d'exploitations :

- *Des seuils de porte en ACIER si nécessaire : Solution afin de garantir la longévité des seuils dans le temps lors de l'utilisation de transpalette manuel ou électrique.*
- *Des lisses de protection en bois : Solution afin d'éviter des chocs sur les panneaux de cabine lors du transport de chariots.*

Dans le cadre d'une future consultation, il est possible de laisser le choix aux entreprises de proposer diverses solutions, car la technologie peut varier d'un constructeur à un autre.